

Energieversorgung für ein Einkaufszentrum

? Aufgabenstellung

Sämtliche Aufgaben rund um die Energieversorgung des Einkaufszentrums sollen durch einen Energiedienstleister abgedeckt werden.

Zum Leistungsumfang zählen neben der Finanzierung vor allem der Betrieb der energietechnischen Anlagen zur Versorgung mit Wärme und Kälte sowie der Betrieb des Objektnetzes auf Mittelspannungs- und Niederspannungsebene innerhalb des Gesamtareals.

Neben der Abrechnung nach der Heizkostenverordnung soll auch das Forderungsmanagement durch den Dienstleister abgewickelt werden.

Alle Aspekte einer kontinuierlichen Optimierung der Energieversorgung sind zu bearbeiten. Hierfür soll dem Kunden wie auch den Mietern ein zentraler Ansprechpartner rund um das Thema Energie zur Verfügung stehen.

= Lösung

URBANA übernimmt die Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen zur Wärme- und Kälteversorgung sowie die Stromverteilung (Objektnetz).

Der Liefer- und Leistungsumfang der URBANA umfasst:

- Übernahme und Finanzierung der neu errichteten energietechnischen Anlagen
- Betrieb, Wartung, Reparaturgarantie und Notdienst für das gesamte Wärme- und Kälteversorgungssystem sowie für das Stromverteilnetz im Areal
- Einkauf der erforderlichen Endenergien
- Lieferung von Wärme und Kälte im Rahmen von Direktlieferverträgen mit den Mietern auf Basis der Heizkostenverordnung
- Operatives Energiemanagement und kontinuierliche Optimierung des Energieversorgungskonzeptes durch einen qualifizierten Energiemanager



+ Vorteile

Die Vorteile der Optimierung des bestehenden Contractingvertrages liegen auf der Hand:

- Komplette Dienstleistung rund um die Energieversorgung aus einer Hand. Neben dem Energiebezug werden sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit dem Betrieb (Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung, 24-h-Störsdienst) und der Abrechnung durch URBANA übernommen
- Entlastung des Investitionsbudgets für energietechnische Anlagen
- Der Kunde kann sich auf den Betrieb der funktionalen Betriebsanlagen (sicherheitstechnische Anlagen, nutzerbezogene Anlagen) sowie die Aufgaben rund um die Nutzung konzentrieren. Seine personellen Kapazitäten können auf die Betreuung seiner Mieter ausgerichtet werden.
- Das Inkassorisiko wird durch URBANA übernommen
- Kontinuierliche Optimierung der Energieverbrauchssituation bei gleichzeitiger Energiekostenreduktion durch den URBANA Energiemanager

! Technische Daten

Kunde	Gewerbeimmobilie
Versorgte Nutzfläche	37.500 m ²
Anzahl der Läden	80
Kälte	4.964 kW 4 Kompressionskältemaschinen (Schrauben)
Wärme	4.600 kW
Strom/Netz	10,3 MW Stromverteilung des Areals auf Mittelspannungs- und Niederspannungsebene

✓ Fazit

Die ausgefeilte Energiedienstleistung der URBANA in Ergänzung zur funktionalen Betriebsführung bildet die Basis, um allen Interessen der Nutzer, Betreiber und Eigentümer gerecht zu werden. Ökonomie und Ökologie im Einklang, so muss nachhaltige Energieversorgung sein.

